



105187, Москва, Московский проспект, д.4, стр.2
 125502, Москва, в/я 28 (для почтовых отправлениях)
 Телефоны: 8(495)510-50-56; 8(495)724-65-46
 Факс: 8(495)510-50-56
 e-mail: cdopartner@mail.ru

Об участии в семинаре

Руководителю организации
(предприятия, учреждения)

Уважаемые коллеги!

АНО ЦДО «ПАРТНЕР» свидетельствует Вам свое почтение и приглашает Вас и Ваших коллег принять участие в семинаре по теме «Экономика управления многоквартирными домами», который состоится 24 мая 2013 года в г.Владимир.

Автор и ведущая семинара – Минофьева Галина Алексеевна (экономист, эксперт в сфере ЖКХ, преподаватель).

В рамках семинара будут рассмотрены сложные вопросы управления многоквартирными домами с учетом изменений, произошедших в жилищном законодательстве, и судебной практики (программа прилагается).

Программа адресована руководителям, экономистам, юристам управляющих организаций, сотрудникам ТСЖ, специалистам органов местного самоуправления, иным заинтересованным лицам.

Слушатели обеспечиваются учебно-методическими материалами.

По окончании программы слушателям выдается Сертификат АНО ЦДО «ПАРТНЕР», удостоверяющий участие в семинаре.

Стоимость участия составляет 4 700 руб. (НДС не облагается). Второму и последующим участникам от одной организации предоставляется скидка в размере 8%. В стоимость включено: участие в семинаре, комплект раздаточного материала, обеда и кофе-паузы в ресторанах гостиницы. Стоимость проживания не включается в стоимость семинара.

Место проведения: г. Владимир, ул. Чайковского, д.27, гостиница "Амакс Золотое кольцо", зал "Гриумф".

Для участия в семинаре необходимо: 1) зарегистрироваться по телефону 8(495)510-50-56 или направив заявку на e-mail: cdopartner@mail.ru; 2) получить счет на оплату услуг; 3) оплатить счет и передать копию платежного поручения в АНО ЦДО «ПАРТНЕР» по факсу 8(495)510-50-56. Возможно участие слушателей при направлении гарантийного письма об оплате услуг в течение 1 месяца после получения счета на оплату семинара при условии обязательной предварительной регистрации участника по телефону.

Мы будем рады видеть Вас на нашем семинаре. Для организационных вопросов и регистрации связываться по электронной почте: cdopartner@mail.ru или по телефону: 8(495)510-50-56 и 8(495)724-65-46. Менеджер программы: Петров Денис.

Внимание: Участие в семинаре возможно только по предварительной записи.

С уважением,
генеральный директор
АНО ЦДО «ПАРТНЕР»

Свиницкий А.В.



105187, Москва, Московский проспект, д.4, стр.2
 125502, г.Москва, в/я 28 (для почтовых
 отправок)
 Телефоны: 8(495)510-50-56; 8(495)724-65-46
 Факс: 8(495)510-50-56
 e-mail: cdpartner@mail.ru

**Программа семинара по теме:
 «Экономика управления многоквартирными домами»**

24.05.2013 года

09.00 – 10.00	<i>Регистрация участников семинара</i>
10.00 – 10.05	Приветственное слово организаторов семинара
10.05 – 10.30	Обзор новых нормативных правовых актов, определяющих деятельность по управлению многоквартирными домами и предоставление коммунальных услуг
10.30 – 10.45	Функции, определяющие деятельность по управлению многоквартирными домами: разовые и регулярные
10.45 – 11.00	Заказчики и плательщики платы за содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги (собственники – граждане и собственники – органы власти, будущие собственники, наниматели, арендаторы). Источники и порядок получения информации о собственниках и проживающих. Вопросы определения площади жилых (нежилых) помещений
11.00 – 11.30	Объект управления: сложные вопросы определения состава общего имущества многоквартирного дома. Техническая документация на многоквартирный дом (состав и способы восстановления)
11.30 – 12.00	Минимальный перечень работ и услуг (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290). Источники финансирования дополнительных работ (содержание консьержей, шлагбаума, охраны и т.д.) Содержание советов многоквартирных домов
12.00 – 12.30	<i>Кофе-брейк</i>
12.30 – 13.30	Определение и установление размера платы за содержание и ремонт жилого (расчет, расценки, способы пересмотра). Введение обязательной платы за капитальный ремонт.
13.30 – 14.00	Варианты выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту жилья (хозяйственный, подрядный): плюсы и минусы.
14.00 – 15.00	<i>Обед</i>
15.00 – 15.30	Особенности и процедура получения доходов от предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, выполнения дополнительных работ для жителей многоквартирного дома.
15.30 – 16.00	Отчетность управляющей организации. Сложные вопросы раскрытия информации в соответствии со стандартами раскрытия. Процедура предоставления информации органу местного самоуправления
16.00 – 16.15	<i>Перерыв</i>
16.15 – 17.00	Новое в управлении вновь построенными многоквартирными домами. Сложные вопросы проведения открытого конкурса по выбору управляющих организаций.
17.00 – 17.30	Риски при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы

Ведущая семинара – *Минофьева Галина Алексеевна (экономист, эксперт в сфере ЖКХ, преподаватель).*