



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

19.03.2013

№ 291

О недопущении роста платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году более чем на шесть процентов в среднегодовом исчислении

356-2013-03
25 03 13

В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2013 года № ДК-П9-1327 и в целях недопущения роста платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году более чем на шесть процентов в среднегодовом исчислении по сравнению с уровнем коммунальных платежей в декабре 2012 года **п о с т а н о в л я ю:**

1.Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений:

- взять под личный контроль выполнение графиков разработки и утверждения схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Губернатора области от 10 августа 2012 года №891, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Губернатора области от 5 декабря 2011 года №1362, позволяющих не допускать рост платежей граждан за коммунальные услуги в 2013 году более чем на шесть процентов в среднегодовом исчислении;

- в срок до 15 апреля т.г. представить в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области утвержденные с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009 №261 ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» графики оборудования до 1 июля 2013 года многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов;

- в случае превышения роста платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году более чем на шесть процентов в среднегодовом исчислении по сравнению с уровнем коммунальных платежей в декабре 2012 года, имея в виду, что увеличение платы граждан допускается только во втором полугодии 2013 года не более чем на двенадцать процентов, а в муниципальных образованиях с преобладанием в структуре совокупного платежа платы за услуги по электроснабжению и газоснабжению до пятнадцати процентов, при отсутствии роста в первом полугодии, организовать предоставление дополнительных мер социальной поддержки граждан в виде дополнительных субсидий за счет средств местных бюджетов;

- при начислении дополнительных субсидий гражданам учитывать, что ограничение платы за коммунальные услуги применяется в отношении платежей при соблюдении принципа сопоставимости условий – неизменности набора и объемов предоставляемых коммунальных услуг в среднем за период сравнения;

- во всех случаях выявления фактов необоснованного роста размера платы граждан за коммунальные услуги при превышении допустимого прироста совокупного фактического размера платежа граждан за коммунальные услуги обеспечить устранение таких фактов, а также возврат либо удержание в счёт оплаты коммунальных услуг в течение 2013 года денежных средств, уплаченных в период с 1 января 2013 года до дня установления ограничений роста платы граждан за коммунальные услуги;

- организовать мероприятия по разъяснению установленных Жилищным кодексом Российской Федерации прав и обязанностей граждан по принятию решений о размере платы за жилое помещение на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, а также порядка и условий оказания мер социальной поддержки граждан;

- ежемесячно предоставлять отчет о проведенной работе в департамент цен и тарифов администрации области.

2. Государственной жилищной инспекции совместно с органами местного самоуправления:

- обеспечить осуществление надлежащего жилищного контроля (надзора) за соблюдением установленного Жилищным кодексом Российской Федерации порядка определения размера платы за жилищные услуги;

- проверить правомерность принятых решений об установлении размера платы за жилищные услуги на 2013 год, обратив особое внимание на необходимость безусловного выполнения требований к процедуре проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в целях установления платы за жилое помещение.

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации области организовать мониторинг за своевременным предоставлением органами местного самоуправления муниципальных образований области дополнительных субсидий гражданам, у которых рост платы за коммунальные услуги в 2013 году

составит более чем шесть процентов в среднегодовом исчислении от начислений за декабрь 2012 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по строительству и развитию инфраструктуры.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области



Н.В.Виноградов