



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru

20.05.2015 № 14998-АЧ/04

На № _____ от _____

Высшим должностным лицам
субъектов Российской Федерации
(руководителям высшего
исполнительного органа
государственной власти
субъекта Российской Федерации)

В связи с многочисленными обращениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в том числе органов государственного регулирования тарифов, о порядке формирования инвестиционных программ по тепло- и водоснабжению в отсутствие их бюджетного финансирования Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам проведенного анализа действующего законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства сообщает.

В соответствии с пунктом 11 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 и пунктом 15 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 (далее – Правила 641 и 410), объем средств, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Минстроем России.

Приказом Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, области

УПРАВЛЕНИЕ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
Дата 25.05.2015
№ 5176-07/02-02

строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры», и приказом Министра России от 25 февраля 2015 г. № 66/пр (далее – приказы № 506/пр и № 66/пр) утверждены укрупненные сметные нормативы цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

В приказах № 506/пр и № 66/пр указано, что они распространяются на случаи определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

При этом, по мнению Министра России, стоимость объектов капитального строительства не зависит от источника финансирования данного строительства.

С учетом вышеизложенного, Министром России считается целесообразным применение приказов № 506/пр и № 66/пр при осуществлении оценки и утверждении органами государственной власти инвестиционных программ в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения независимо от источника их финансирования до момента утверждения специализированных укрупненных сметных нормативов во исполнение Правил 641 и 410.

Заместитель Министра



А.В. Чибис