



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017

№ 485

*Об утверждении Порядка принятия решений о сносе или реконструкции многоквартирных домов в случаях, если они не включаются в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах*

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о сносе или реконструкции многоквартирных домов в случаях, если они не включаются в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

Приложение  
к постановлению администрации области  
от 13.06.2017 № 485

**Порядок**  
принятия решений о сносе или реконструкции многоквартирных домов в случаях,  
если они не включаются в региональную программу капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования актуального перечня многоквартирных домов, в отношении которых в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

2. Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Решения о сносе или реконструкции многоквартирных домов принимаются органами местного самоуправления, к полномочиям которых в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации относится принятие решений о развитии застроенных территорий.

4. Решения о сносе или реконструкции многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, принимаются органами местного самоуправления, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, на основании муниципальных адресных программ, утверждённых представительным органом местного самоуправления, в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Механизм и процедуры принятия органами местного самоуправления решений о разработке муниципальных адресных программ, предусматривающих снос или реконструкцию многоквартирных домов на застроенных территориях, в отношении которых приняты решения об их развитии, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Информация о многоквартирных домах на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и подлежащих сносу или реконструкции на основании муниципальных адресных программ, направляется органами местного самоуправления, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, региональному оператору в течение месяца со дня принятия соответствующего решения.

7. Многоквартирные дома, расположенные на застроенной территории муниципального образования, в отношении которой принято решение о развитии, и подлежащие сносу или реконструкции на основании муниципальных адресных программ, принятых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта, в указанную программу не включаются.

