



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2017

№ 678

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



А.В. Коньшев

Приложение
к постановлению администрации области
от 14.08.2017 № 678

Порядок
принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в случае возникновения аварии,
иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора.

2. Орган местного самоуправления, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления указанных событий направляет региональному оператору соответствующее обращение. К обращению органа местного самоуправления прилагаются документы, подтверждающие факт аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, а также факт повреждения и (или) уничтожения конструктивных элементов и (или) систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома в результате указанных событий.

3. Региональный оператор не позднее 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, проводит осмотр общего имущества в многоквартирном доме с участием представителей органа местного самоуправления и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. По результатам осмотра общего имущества в многоквартирном доме составляется акт осмотра общего имущества в многоквартирном доме, который подписывается лицами, принимавшими участие в осмотре.

4. Не позднее 2 рабочих дней после составления акта осмотра, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, региональный оператор организует подготовку проектной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

5. Не позднее 5 рабочих дней после утверждения проектной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по решению вопросов, предусмотренных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Не позднее 5 рабочих дней со дня получения от регионального оператора предложений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании принимают решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором должны быть определены или утверждены вопросы, предусмотренные частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в указанный в пункте 6 настоящего Порядка срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней со дня истечения данного срока принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. Решения, принятые в соответствии с пунктами 6 или 7 настоящего Порядка, направляются региональному оператору.

