



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2017

№ IIIU

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

ПОРЯДОК
проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области.

1.2. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) понимается комплекс мероприятий по периодическому сбору, обобщению, систематизации и анализу сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, их основных конструктивных элементов, влияющих на прочностные и эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем и оборудования.

1.3. Объектом мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Владимирской области, за исключением:

- признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном постановлением администрации Владимирской области, приняты решения о сносе или реконструкции;
- имеющих менее чем три квартиры.

2. Порядок проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории
Владимирской области

2.1. Мониторинг осуществляется государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области (далее – инспекция) в соответствии с Перечнем параметров электронного паспорта многоквартирного дома (далее – Перечень параметров), утвержденным приказом начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области.

2.2. В целях обеспечения проведения мониторинга информация о техническом состоянии многоквартирных домов предоставляется в инспекцию путем ее размещения на сайте www.gkh33.aisgorod.ru:

- лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, - в отношении домов, находящихся в их управлении;

- лицами, уполномоченными собственниками помещений в этом многоквартирном доме, - в отношении многоквартирных домов, в которых собственниками принято решение о непосредственном способе управления многоквартирным домом;

- органами местного самоуправления - в отношении многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности, а также в отношении многоквартирных домов, в которых не определен либо не реализован способ управления домами.

2.3. Для внесения данных, необходимых для проведения мониторинга, лица, указанные в пункте 2.2. настоящего Порядка, используют информацию, содержащуюся в следующих документах:

- технической документации на многоквартирный дом и иных документах, связанных с управлением многоквартирным домом, состав которых определен пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

- заключениях специализированных организаций о техническом состоянии многоквартирного дома;

- архивных материалах, содержащих сведения о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома;

- дефектных ведомостей, локальных сметах и иных документах, свидетельствующих о выполненных ремонтных работах.

2.4. Лица, указанные в пункте 2.2. настоящего Порядка, ежегодно в срок до 01 октября обновляют информацию, содержащуюся в электронных паспортах многоквартирных домов на сайте www.gkh33.aisgorod.ru по Перечню параметров.

2.5. Инспекция ежегодно проводит анализ информации, содержащейся в электронных паспортах, размещенных на сайте www.gkh33.aisgorod.ru по Перечню параметров.

2.6. Информация, содержащаяся в электронных паспортах многоквартирных домов на сайте www.gkh33.aisgorod.ru по Перечню параметров учитывается при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта, а также при разработке краткосрочных планов ее реализации.

